

**PARECER URBANÍSTICO**

<b>Município:</b>	Capanema	<b>CNPJ:</b>	75.972.760/0001-60
<b>Projeto:</b>	Revitalização da Praça dos Pioneiros	<b>Componente:</b>	Praça/Urbanização/Calçadas
<b>Prioridade:</b>	47 Programa TRANSF. VOLUNTÁRIAS	<b>Convênio:</b>	-
<b>Contato:</b>	Erik Takashi Kurogi	<b>CPF:</b>	047.851.819-66
<b>CAU/CREA:</b>	CREA PR nº 134.983 -D	<b>Cargo:</b>	Engenheiro Civil
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:erik_kurogi@gmail.com">erik_kurogi@gmail.com</a>	<b>Telefone:</b>	(41) 9656-4940

**01. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

**Descrição:**  
Construção de Revitalização da Praça dos Pioneiros contendo:

Chafariz;Palco; Letreiro; Parque Central com árvores digital;Parque Infantil e ATI; além de implantação de pavers, canteiros com flores e grama.

**Objeto:**

Construção de Revitalização da Praça dos Pioneiros com a execução dos serviços de: Serviços preliminares e administração de obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrosanitárias, gás-GLP; incêndio e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; diversos e demais itens e especificações, constantes em projeto.

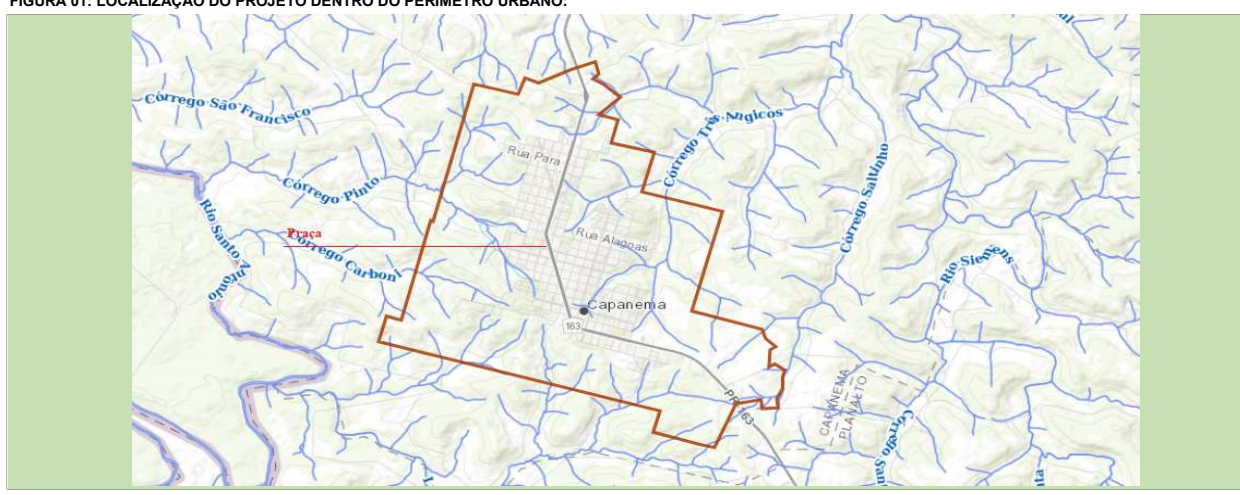
**02. LOCALIZAÇÃO**

Endereço: Av. Brasil - Lote 25 - Quadra 25 - Praça dos Pioneiros	Bairro: Centro
Área Construída: 6525 m²	Área do Terreno: 7.480,00 m²
Matrícula do Terreno: 25354	Registro de imóveis: Geral
Comarca: COMARCA DE CAPANEMA	

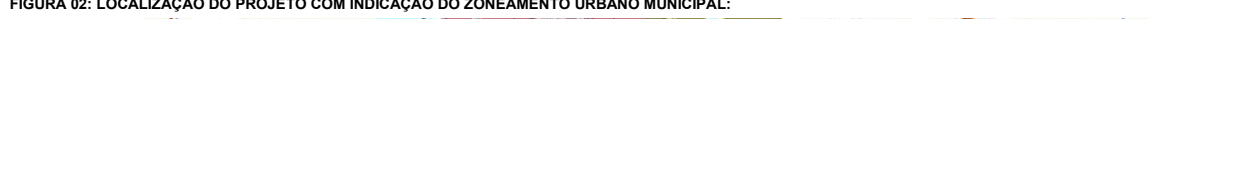
**03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR**

a	<b>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b>	Lei nº 1560/2015	SIM	NÃO
	<b>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b>	20/05/2015		
b	<b>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b>	Lei nº 1134/2007 e Lei Complementar nº 11/2021.	SIM	NÃO
	<b>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b>	16/08/2007 e 27/05/2021		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?		X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?		X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?		X	
e	<b>Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:</b>			

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:**





**PARECER URBANÍSTICO**



**04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA**

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

**05. PROJETO PROPOSTO**

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	X	
<p><b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b></p> <p>Algumas árvores deverão ser retiradas, porém não são de espécies nativas.</p>			

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
<p><b>Justifique as respostas "NÃO":</b></p>			

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
<p><b>Justifique as respostas "SIM":</b></p>			

**06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO**

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

**07. PARECER FINAL**

FAVORÁVEL

ESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:



**PARECER URBANÍSTICO**

A área é existentee perfeitamente compatível com o projeto proposto.

Capanema , 16 de agosto de 2022

*Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :*

\_\_\_\_\_  
**Erik Takashi Kurogi**  
Engenheiro Civil  
CREA PR nº 134.983 -D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

\_\_\_\_\_  
**Gildete Cristina Bonetti vescovi**  
Analista de Desenvolvimento Municipal